



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA Area Sele - Picentini

Area CUC Comune di Bellizzi (Comune Capofila)

Via D. Manin, 23 - 84092 Bellizzi (SA)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

P.N.R.R.
M4 C1 I1.1

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO PER LA "REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOCALITÀ MALCHE" - COMUNE DI GIFFONI SEI CASALI - CIG: 976252527D

VERBALE DI GARA UNICO

VERIFICA DELL'AMMISSIBILITÀ DELLE DITTE PARTECIPANTI

FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO**, alle ore **10.00**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza Sele-Picentini, sita in Bellizzi (SA) alla via Roma, 197, il sottoscritto Ing. Sergio BRANCACCIO, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, coadiuvato dall'arch. Vincenza PEPE, in qualità di testimone, procede, in seduta pubblica, alla verifica dell'ammissibilità delle ditte partecipanti alla procedura di cui all'oggetto mediante l'apertura, sulla piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, della busta digitale contenente la "Documentazione Amministrativa" ed alla verifica della conformità, correttezza formale e completezza della documentazione in essa contenuta.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara, le operazioni di gara si sono svolte "A PORTE CHIUSE", così come comunicato, per il tramite della Piattaforma Telematica, agli operatori economici interessati, e pubblicato sulla medesima piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che:

- con Determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Giffoni Sei Casali n. 55 del 06.04.2023, predisposta ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del d.lgs. n.267/2000 e dell'art.32 c.2 del d.lgs. n.50/2016, sono stati approvati gli elementi essenziali del contratto unitamente alle modalità di indizione della gara ed ai criteri di selezione e di aggiudica;
- con Determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 368 del 17.04.2023 (Reg.Gen.), sono stati approvati gli atti di gara tra i quali il Bando / Disciplinare di gara;
- trattandosi di una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, l'invito alla procedura è stato inviato, per il tramite della Piattaforma Telematica della CUC SELE PICENTINI, agli operatori economici individuati con nota prot. n. 3436 del 17.04.2023, come di seguito riportato:

Comunicazione del 19/04/2023

Dati generali Soggetti destinatari Allegati

Trovati 5 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Intestazione	Indirizzo	Tipo indirizzo	Stato comunicazione	Data e ora invio	Data e ora lettura su portale	Descrizione errore
TECNOTEMA S.R.L.	tecnotemasri@libero.it	PEC	Inviata	19/04/2023 11:13:30		
DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	dimaiofri@legalmail.it	PEC	Inviata	19/04/2023 11:13:30		
Rizzo Costruzioni	Rizzocostruzionifri@pec.it	PEC	Inviata	19/04/2023 11:13:31		
HG COSTRUZIONI S.R.L.	mgcostruzioni-sri@legalmail.it	PEC	Inviata	19/04/2023 11:13:32		
GAETANO BATTISTA S.R.L.	GAETANOBATTISTASRL@PEC.IT	PEC	Inviata	19/04/2023 11:13:33		

- la lettera di invito fissava, quale termine per la presentazione delle offerte, le ore 12:00 del 05.05.2023;

- con nota prot. n. 9105 del 08.05.2023, riguardante l'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PRESENTATO OFFERTA PER IL TRAMITE DELLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI E-PROCUREMENT, la CUC SELE PICENTINI ha attestato che "entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara hanno presentato offerta i seguenti operatori economici":

N.pl	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	04/05/2023	11:26:13
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	04/05/2023	15:08:13
3	MG COSTRUZIONI S.R.L.	05/05/2023	11:42:29

Atteso quanto innanzi premesso, si dà avvio all'apertura dei plichi presenti sulla piattaforma telematica ed alla verifica della documentazione amministrativa procedendo in ordine cronologico con riferimento all'ordine di presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna alla scrivente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti la documentazione amministrativa.

A seguito dell'apertura dei suddetti plichi e della verifica della documentazione ivi contenuta risulta quanto segue:

1 - GAETANO BATTISTA S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta GAETANO BATTISTA S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 16 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	MARCA DA BOLLO.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	DGUE	04-Modello DGUE.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No					
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No					
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	03-Modello ISTANZA.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	Eventuali dichiarazioni integrative		No					
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideliassore	2023 13 6653046 BENEFICIARIO.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	PassOE rilasciato dall'ANAC	PASSOE.pdf.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	CONTRIBUTO ANAC.PDF.p7m	Si	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	Documentazione in caso di avvalimento		No					
	Documentazione per i soggetti associati		No					
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico	CERTIFICATO CCIAA.pdf.p7m	No	04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	CERTIFICATO ISO	CERTIFICATO ISO.pdf.p7m		04/05/2023	11:26:13		da verificare	
	ATTESTAZIONE SOA	ATTESTAZIONE SOA.pdf.p7m		04/05/2023	11:26:13		da verificare	

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa risulta conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa viene AMMESSA alla successiva fase di gara.

2 - DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.

Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 14 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni ✓ x	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza	Situazione doc.	
	Documentazione amministrativa							
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	Assolvimento Bollo.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13		da verificare	

LE UNICA
 LE PICENTINI
 SERVIZIO IN HOUSE

[Handwritten signature/initials]

Domanda di partecipazione ed eventuale procura	ISTANZA di partecipazione.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
DGUE	DGUE.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No			
Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No			
Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	Dichiarazione Occupazione Femminile Giovanile.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	Dichiarazione obblighi disabili.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
Eventuali dichiarazioni integrative		No			
Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	polizza digitale.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
PassOE rilasciato dall'ANAC	show PASSOE.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
Ricevuta di versamento del contributo ANAC	Contributo ANAC.pdf.p7m	Si	04/05/2023	15:08:13	da verificare
Documentazione in caso di avvalimento		No			
Documentazione per i soggetti associati		No			
Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

3 - MG COSTRUZIONI S.R.L.

Nella sezione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" della piattaforma telematica della CUC SELE PICENTINI, viene riscontrata la seguente documentazione

Documenti e comunicazioni della ditta MG COSTRUZIONI S.R.L.

Documenti richiesti e presentati		Comunicazioni soccorso istruttorio		Comunicazioni inviate e ricevute		
Trovati 17 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.						
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora presentazione	Data scadenza
Documentazione amministrativa						
	Documentazione comprovante l'assolvimento dell'imposta di bollo di 16,00	copia contrassegno bollo.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Domanda di partecipazione ed eventuale procura	1-istanza di partecipazione.pdf.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	DGUE	4- DGUE.pdf.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale		No			
	Dichiarazione di aver prodotto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto-legge n. 77 del 2021		No			
	Dichiarazione di impegno a garantire l'occupazione femminile e giovanile	7- dichiarazione impegno assunzioni.pdf.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Dichiarazione di rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità	7- dichiarazione obbligo di lavoro con disabili.pdf.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Eventuali dichiarazioni integrative		No			
	Garanzia provvisoria e dichiarazione di impegno di un fideiussore	10 polizza digitale.pdf.p7m.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	PassOE rilasciato dall'ANAC	8- PASSOE ANAC .pdf.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Ricevuta di versamento del contributo ANAC	9- versamento contributo ANAC .pdf.p7m	Si	05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Documentazione in caso di avvalimento		No			
	Documentazione per i soggetti associati		No			
	Altra eventuale documentazione ritenuta utile dall'Operatore Economico		No			
	Dichiarazione soci	2- dichiarazioni soci.pdf.p7m		05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Dichiarazione subappalto	5- dichiarazione subappalto.pdf.p7m		05/05/2023	11:42:29	da verificare
	Dichiarazione SOA ISO e allegati	6- dichiarazione possesso SOA ISO e allegati.pdf.p7m		05/05/2023	11:42:29	da verificare

Dalla verifica della documentazione amministrativa si dà atto che la stessa **risulta conforme** a quanto richiesto dal disciplinare di gara e, pertanto, l'impresa **viene AMMESSA** alla successiva fase di gara.

A conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa, risulta quanto segue:

N	DITTA PARTECIPANTE	ESITO	NOTE
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	AMMESSO	-----
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	AMMESSO	-----
3	MG COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	-----

Atteso quanto innanzi, considerato che si è completata la fase di verifica della documentazione amministrativa e che tutti i concorrenti partecipanti SONO STATI AMMESSI alla successiva fase di gara, con riferimento a quanto specificatamente stabilito, a riguardo, dall'art. 20 del Disciplinare di gara, si procede, in continuazione e nell'ambito della stessa seduta di gara, alla apertura delle OFFERTE ECONOMICHE ed alla formazione della GRADUATORIA FINALE.

Si precisa che in relazione al numero di partecipanti/ammessi alla procedura di gara si procede ai sensi dell'art. 97 - comma 3 bis del Codice il quale prevede che "Il calcolo di cui ai commi 2, 2 bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque". Inoltre, si applica l'art. 1 - comma 3 della Legge 120/2020 il quale prevede che "Nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

Atteso quanto innanzi, si procede all'apertura dei plichi digitali contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi.

A tal proposito, il personale della CUC SELE PICENTINI consegna al Presidente una BUSTA sigillata all'interno della quale è contenuta la PASSWORD, attribuita al momento della pubblicazione della gara, che consente di aprire i plichi digitali contenenti l'offerta tecnica.

A seguito dell'apertura di tali plichi risultano i seguenti ribassi offerti:

Gara a lotto unico G00245

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.n°	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	Si	-31,257 %
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	Si	-20,51 %
3	MG COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-18,66 %

A seguito di quanto innanzi riportato, deriva la seguente graduatoria finale:

Gara a lotto unico G00245

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.n°	Rag. sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
1	GAETANO BATTISTA S.R.L.	-31,257 %	Prima ditta classificata	Si
2	DI MAIO GEOM. FRANCESCO S.R.L.	-20,51 %	In graduatoria	Si
3	MG COSTRUZIONI S.R.L.	-18,66 %	In graduatoria	Si

del Ccu

Atteso quanto innanzi, si dà atto che l'operatore economico che la migliore offerta, risultata CONGRUA E COERENTE è l'impresa **GAETANO BATTISTA S.R.L.**, con sede in Contrada (AV) alla Via Fratte Area PIP, snc (P.IVA 00233350644), per aver offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al **31,257 %** corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad **€ 450.170,16**, oltre **€ 14.163,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 464.333,62** come riportato di seguito.

**CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE**

Gara a lotto unico G00245

Dati generali | Altri dati | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Inviti e ricezione offerte | 2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Sintesi calcolo aggiudicazione	
Numero offerte valide	3
Numero offerte mediate	3
Media delle offerte	-23,47567 %
Proposta di aggiudicazione	
Codice ditta aggiudicataria	002753
Ragione sociale o denominazione	GAETANO BATTISTA S.R.L.
Ribasso di aggiudicazione	-31,257 %
Importo di aggiudicazione	464.333,62 €
Note	

Alle ore **11.00**, il Responsabile Unico del Procedimento dichiara chiusa la seduta.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Sergio BRANCACCIO

Il Testimone

Arch. Vincenza PEPE

UNICA
TTENZA
CENTINI
O INHOUSE

CENTRALE UNICA
DI COMMITTENZA
SEL E PICENTINI
SERVIZIO IN HOUSE